

Guía para liquidar el predial

Así se saca la tarifa

Avalúo catastral

X

Tarifa

÷

1.000

=

Impuesto

▶ Descuento del **3%** adicional por pago electrónico.

PREDIO ESTRATO 3

Si en el 2015 pagó
\$ 747.000

Avalúo catastral 2016
\$ 187'035.000

La tarifa que aplica es **6,2 por mil**

Hay un incremento del **36 %**

En este caso, el tope máximo que se puede incrementar es **15 %**

Impuesto que pagaría
\$ 859.050



PREDIO ESTRATO 5

Impuesto en el 2015
\$ 5'152.000

PREDIO ESTRATO 4

Impuesto en el 2015
\$ 698.000

Avalúo catastral para el 2016
\$ 124'466.000

Le aplica la tarifa **5,8 por mil**

Impuesto que pagaría
\$ 721.903

Impuesto del 2015
\$ 2'525.000

Avalúo catastral del 2016 es
\$ 393'147.000

Tarifa **7,6 por mil**

Impuesto que pagaría
\$ 2'987.917

Avalúo en el 2016
\$ 628'673.000

Tarifa **9 por mil**

A pagar
\$ 5'658.057

Impuesto en el 2015
\$ 5'683.000

Avalúo del 2016
\$ 759'017.000

La nueva tarifa **9,5 por mil**

A pagar **\$ 7'210.662**

Como es superior al 21 % y el tope máximo es del 20%

Impuesto que pagaría
\$ 6'819.600

PREDIO ESTRATO 6

Impuesto en el 2015
\$ 6'932.000

Avalúo catastral en el 2016
\$ 821'692.000

La tarifa **9,9 por mil**

Impuesto que pagaría
\$ 8'134.751